



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

26 січня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2125-22/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений фізичною особою-підприємцем Мосейчук А.К., відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244) земельну ділянку площею 0,3880 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0004, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати ТОВ «ЕПЦЕНТР К»:

- протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА